

**Zmluva o úhrade nákladov  
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Prešovský samosprávny kraj  
zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO: 37870475  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082  
(ďalej len „vlastník“)

**Správca:**

zastúpená: Hotelová akadémia Prešov  
sídlo: MVDr. Jozef Šenko  
Baštová 32  
IČO: 00162191  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223  
(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru špecifikovaného v prílohe č.1 (Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja) tejto zmluvy počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:
  - a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
  - b) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „služby“).

**Čl. II.  
Platobné podmienky a ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na účet správcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že očkovacie centrum vykonáva činnosť od 25.2.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby za obdobie od 25.2.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa považujú za oprávnené a budú vlastníkom uhradené v lehote splatnosti

15 dní po doručení faktúry správcom. Faktúru je povinný správca vystaviť a doručiť vlastníkovi do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Správca zabezpečuje požiaru ochranu a BOZP v súlade s platnou legislatívou v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.
5. Vlastník nahlási užívanie nebytových priestorov správcovi minimálne dva dni vopred.
6. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

### **Čl. III.**

#### **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021, najneskôr do splnenia všetkých povinností a záväzkov, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú pre zmluvné strany.
2. Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo zánikom správy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Čl. IV.**

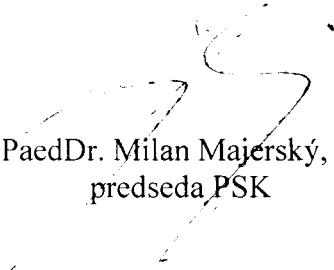
#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a z. č. 211/2000 Z. z.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku Prešovského samosprávneho kraja ako Príloha č.1
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručenú dňom prevzatia a ak e-mailom v momente prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň, aj keď si ju adresát neprečítal.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.


V Prešove dňa:.....

**Za vlastníka:**

**Za správcu:**



PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda PSK



MVDr. Jozef Šenko  
riaditeľ