

**ZMLUVA číslo V-01/2020**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** TJ-Legal, s. r. o.  
**Sídlo:** Hlavná 133, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** OR OS Prešov, Vložka číslo: 22687/P  
**Zastúpený:** Milan Polician – konateľ  
**IČO:** 4544 7292  
**DIČ:** 202 298 7791  
**IČ DPH:** SK202 298 7791  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:** SK53 0200 0000 0027 2067 8855

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností (nebytových priestorov – budovy školy a budova hádzanárskej haly) zapísaných na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory, konkrétne miestnosť č. d. 42 s príslušenstvom v budove hádzanárskej haly nájomcovi za účelom uskutočnenia vzdelávacích aktivít vo štvrtok **30. januára 2020** v čase od **09.00** do **11.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi audiotechniku a vybavenie miestnosti na vzdelávanie pre cca 50 osôb,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie vzdelávacích aktivít,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa, prípadné škody uhradí.

#### Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté v celkovej sume **50,00 EUR** (slovom päťdesiat eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom **v lehote splatnosti**.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 27. 01. 2020

HOTELOVÁ /  
Prešov,  
080 0



.....  
pečiatka a podpis



T)  
Hlav  
080 0  
ICO:  
IC DPH

.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa: 27. 01. 2020 .....