

**ZMLUVA číslo 05/2020**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Centrum regionálneho rozvoja n.o.  
**Sídlo:** Hlavná 45, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Ing. Daniela Basalová, riaditeľka  
**IČO:** 37887491  
**DIČ:** 2022300313  
**IBAN:** SK49 3100 0000 0043 4006 3604  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného futbalového turnaja **4 SPORT CUP 2020**, dňa **01. 02. 2020** (sobota – deň pracovného voľna) v čase od 07.30 hod. do 19.00 hod. (**11,5 hodín**), dňa **02. 02. 2020** (nedeľa – deň pracovného pokoja) v čase od 07.30 hod. do 19.00 hod. (**11,5 hodín**) a dňa **03. 02. 2020** (pondelok – pracovný deň) v čase od 07.30 hod. do 17.00 hod. (**9,5 hodín**), za nasledovných podmienok:

- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajíateľ** poskytne miestnosť č. 27 v zázemí haly, kľúče od vchodu a ovládacie zariadenie od brány z Baštovej ulice,
- **prenajíateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajíateľ'a (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

### Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 550,00 €** slovom **jedentisícpäťstopäťdesiat 00/100 eur** (z toho **805,00 €** za 23 hodín x 35,00 €/hodina počas soboty a nedele, **285,00 €** za 9,5 hodín x 30,00 €/hodina počas pracovného dňa, **200,00 €** za používanie hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za používanie svetelnej tabule, **200,00 €** za využívanie priestorov v zázemí. Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajíateľ'ovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, v termíne splatnosti.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia, sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške **100,00 €** za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (**15°C**).

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 24. januára 2020

HOŠŤILOVÁ AKADÉMIA  
Banská 22  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

Centrum regionálneho rozvoja, n.o.  
Hlavná 85  
080 01 PREŠOV  
IČO: 37897481, DIČ: 2022300313

.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: ..... 24. 01. 2020 .....