

ZMLUVA číslo 01/2020
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Bašťová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: 4 SPORT, s. r. o.
Sídlo: Jazdecká 1/A, 080 01 Prešov
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, vložka č. 13362/P
Zastúpený: Ing. Eva Benesová - konateľka
IČO: 36 478 369
DIČ: SK2020014403
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK21 1111 0000 0011 0385 1005
Sberbank Slovensko, a. s.
IBAN: SK48 3100 0000 0043 4003 1418

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného hádzanárskeho turnaja **HUMMEL 4 SPORT CUP 2020**, **dňa 04. 01. 2020** (sobota – deň pracovného voľna) v čase od 07.30 hod. do 21.00 hod. (**13,5 hodín**), **dňa 05. 01. 2020** (nedeľa – deň pracovného pokoja) v čase od 07.30 hod. do 21.00 hod. (**13,5 hodín**) a **dňa 06. 01. 2020** (pondelok - štátny sviatok) v čase od 07.30 hod. do 17.30 hod. (**10 hodín**), **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajímateľ** poskytne miestnosť bývalej posilňovne v zázemí haly, kľúče od vchodu a ovládacie zariadenie od brány z Baštovej ulice,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 805,00 €** slovom **jedentisícosemstopäť 00/100 eur** (z toho **945,00 €** za 27 hodín x 35,00 €/hodina počas soboty a nedele, **400,00 €** za 10 hodín x 40,00 €/hodina počas štátneho sviatku, **200,00 €** za používanie hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za používanie svetelnej tabule, **200,00 €** za využívanie priestorov v zázemí. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, v termíne splatnosti.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia, sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (15°C).

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 27. decembra 2019

HOTELOVÁ AKADÉMIA

Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

4 SPORT, s.r.o.

Jádecká 1/A

080 01 PREŠOV

IČO: 38 760693 AČ OPH: SK 2020014100



.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 27. 12. 2019