

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

### **Predávajúci**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Príjmový bankový účet:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
**Výdavkový bankový účet:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Názov:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 05 Prešov  
**Štatutárny orgán:** MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ  
**IČO:** 00162191  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladňa  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

(ďalej len „Správca“)

2.

**Kupujúci:** Východný dištrikt Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku  
**Sídlo:** Hlavná 137, 080 01 Prešov  
**Právna forma:** registrovaná cirkev  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Peter Mihoč, biskup Východného dištriktu ECAV  
Ing. Ľubomír Pankuch, dozorca Východného dištriktu ECAV  
**IČO:** 31997520  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**IBAN:** SK31 0900 0000 0050 7077 7168

vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a uzatvára túto kúpnu zmluvu

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Hotelovej akadémie Prešov, Baštová 32, Prešov, nachádzajúceho sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaného na LV č. 12718, a to:
  - pozemok registra C KN, parcelné číslo 213/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>,  
spoluvlastnícky podiel: 1/1  
ťarchy: *bez zápisu*  
  
(ďalej ako „Predmet prevodu“)
2. Predmetom tejto zmluvy je odňatie zo správy Správcu a prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v zmluve.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 540/2020 na 22. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 24.08.2020, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.  
**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**  
Na predmetnom pozemku je umiestnená podzemná stavba pivnice, ktorá je príslušenstvom objektu kotolne so súpisným číslom 7376 vo vlastníctve kupujúceho. Rekonštrukčné práce kotolne sú podmienené majetkovoprávnym vysporiadaním tejto parcely.
4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v

zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli. Rovnako je Kupujúci povinný vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 540/2020 zo dňa 24.08.2020 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1185,00 € celkom** (slovom: tisícstoosemdesiatpäť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

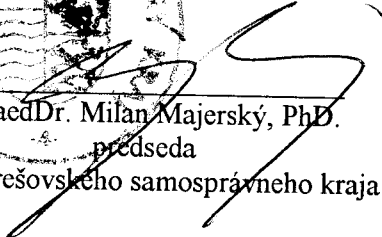
### Článok IV.

#### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia


1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na

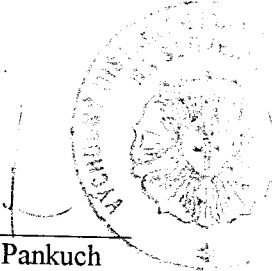
poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

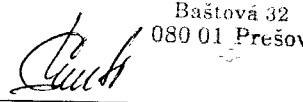
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené na vedomie správcovi Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je preveденý v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 09. 12. 2020  
Predávajúci:  
  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa: 04. 12. 2020  
Kupujúci:

  
Mgr. Peter Mihoč  
biskup VD ECAV

  
Ing. Lubomír Pankuch  
dozorca VD ECAV

V Prešove, dňa: 12. 11. 2020  
Správca:  
HOTELOVÁ AKADEMIA  
Baštová 32  
080 01 Prešov  
  
MVDr. Jozef Šenko,  
riaditeľ

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 10. 12. 2020  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11. 12. 2020