

**ZMLUVA číslo 29/2019**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Daniel Iskra  
**Sídlo:** Ruská Nová Ves 545, 080 05 Prešov  
**ČOP:** HX404679

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie kultúrno – spoločenského podujatia „Hlas mojej školy“ dňa **10. 12. 2019**

(utorok) v čase od 09.00 hod. do 11.30 hod. (2,5 hodín) za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov len v hľadisku na miestach na to určených, nie na hracej ploche. Na hraciu plochu je povolený vstup len účinkujúcim a obslužnému personálu,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytuje pripojenie k elektrickej prípojke na 230 V,
- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

#### **Čl. IV. Cena nájomného**

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **175,00 €** (slovom **jednostosedemdesiatpäť 00/100 EUR**). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 06. 12. 2019

HOTELOVÁ AKADEMIA  
Bašťová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 06. 12. 2019