

**ZMLUVA číslo 17/2019**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** ZP promo, s. r. o.  
**Sídlo:** 533 51 Pardubice, Rosice, Chelčického 686  
**Zapísaný:** Obchodný register, Krajský súd v Hradci Králové,  
spis. značka C 43373  
**Zastúpený:** Jiří Nazarov, konateľ  
**IČO:** 07894384  
**DIČ:** CZ07894384  
**Bankové spojenie:** Komerční banka, a. s.  
**IBAN:** CZ34 0100 0001 1587 4400 0237

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie kultúrno – spoločenského podujatia koncert škótskej hudobnej skupiny Nazareth v dňoch **06. 03. 2020** (piatok) **v čase od 06.00 hod. a 07. 03. 2020** (sobota) **v čase do 06.00 hod.** (24 hodín) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajíateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov len v hľadisku na miestach na to určených, nie na hracej ploche. Na hraciu plochu je povolený vstup len účinkujúcim a obslužnému personálu,
- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovkej vložky a kľúčov,
- **prenajíateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- **prenajíateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajíateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie **60 A**, pripojenie na 230 V a 380 V. V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE je potrebné dohodnúť s distribúciou EE, alebo si zabezpečiť prenosnú elektrocentrálu,
- **prenajíateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **prenajíateľ** súhlasí s predajom občerstvenia iným subjektom v priestoroch bufetu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** pri stavbe pódia na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti so správcom haly aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

### Čl. IV.

#### Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 000,00 €** (slovom **tritisíc 00/100 EUR**). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr, najneskôr **do 03. marca 2020.**

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

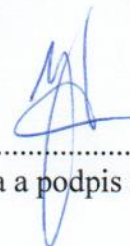
1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 11. 07. 2019

**HOTELOVÁ AKADÉMIA**  
Baštová 32  
080 01 / Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 11. 07. 2019