

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov:	Hotelová akadémia
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Štatutárny zástupca:	MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0051 8223

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	RESTAURO-Arte, s. r. o.
Sídlo:	Za Hornádom 878/6, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený:	Mgr. art. Martin Kukura, konateľ
IČO:	47 971 894
DIČ:	2024167497
IČ DPH:	SK2024167497
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka
IBAN:	SK05 7500 0000 0040 2096 6855

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10. 09. 2019.

Názov zákazky: „Rekonštrukcia a zateplenie administratívnej budovy“ Hotelovej akadémie Prešov.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou.
3. Dielom sa rozumie vykonanie reštaurátorského výskumu a vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie – architektonického návrhu a realizačného projektu na investičnú akciu „Rekonštrukcia a zateplenie administratívnej budovy“ Hotelovej akadémie Prešov.
4. Požiadavky na dielo - odborný posudok:
 - I. Odborný posudok obnovy omietok a fasádnych prvkov spracovaný špecialistom na murivo a omietky, ktorý bude slúžiť ako prípravná dokumentácia a bude obsahovať:
 - a) písomné posúdenie pôvodného stavu omietok a fasádnych prvkov,
 - b) návrh na spôsob obnovy odstránenia zvetraných omietok, ríms, fasádnych prvkov a to vrátane technického postupu pri obnove a návrh zloženia omietkovej zmesi.
 - II. Projektová dokumentácia - vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a zateplenie administratívnej budovy Hotelovej akadémie Prešov, časti ktorá nepodlieha reštaurátorskej obnove.
5. Odborný posudok bude obsahovať všetky dokumenty v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zhotoviteľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe v troch vyhotoveniach.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi odborný posudok a projektovú dokumentáciu najneskôr **do 30. novembra 2019**.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním odborného posudku v rozsahu čl. II. a projektovej dokumentácie a jej odovzdaním objednávateľovi.
3. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
5. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
6. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je:

Zmluvná cena bez DPH:	9 800,00 €
20% DPH v EUR:	1 960,00 €
Zmluvná cena celkom s DPH:	11 760,00 €

V.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenie objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá hospodárkou školy.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené vo faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehota splatnosti.
5. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
6. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

VI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré odborný posudok má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady odborného posudku uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VII.

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. II. v lehotách podľa čl. III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov. Dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením §18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.

Za Objednávateľa:

V Prešove, dňa 24. 09. 2019

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01 Prešov

[Signature]

Za Zhotoviteľa:

V SNV, dňa 26. 09. 2019

RESTAURO - Arte, s.r.o.

Za Hornádom 878/6

052 01 Spišská Nová Ves

ICO: 47 971 894 IČ DPH: SK2024167

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa.

Príloha č. 2 – Výzva na predloženie cenovej ponuky.