

**ZMLUVA číslo 04/2019**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Centrum regionálneho rozvoja, n. o.  
**Sídlo:** Hlavná 45, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Ministerstvo vnútra SR, Register neziskových organizácií  
**Zastúpený:** Ing. Daniela Basalová - riaditeľka organizácie  
**IČO:** 37887491  
**DIČ:** 2022300313  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK49 3100 0000 0043 4006 3604

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného futbalového turnaja **4 SPORT CUP 2019** v dňoch **01. 02. 2019** (piatok) v čase 07.30 - 19.00 (11,5 hodín), **02. 02. 2019** (sobota) v čase 07.30 - 16.00 (8,5 hodín) a **03. 02. 2019** (nedeľa) v čase 07.30 - 17.00 (9,5 hodín) **za týchto podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.),
- **nájomca** súhlasí s doplatkom nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu prevádzkových priestorov v športovej hale pred začiatkom podujatia,
- **nájomca** berie na vedomie, že občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy. Poskytnutie občerstvenia v bufete haly je možné dojednať s vedúcou školskej reštaurácie Floriánka,

### Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 835,00 €**, slovom **jedentisícosemstotridsaťpäť 00/100 EUR**, z toho **345,00 €** za 11,5 hodín x 30,00 €/hodina počas pracovného dňa, **630,00 €** za 18 hodín x 35,00 €/hodina **počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja**, **200,00 €** za používanie hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za používanie svetelnej tabule a **600,00 €** za **navýšenie teploty v hale o 2 °C počas 3 dní**. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr v termíne splatnosti.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

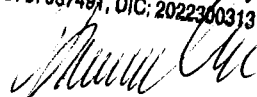
V Prešove: 29. januára 2019

HOTELOVÁ AKADEMIA  
Bachová 32  
080 01, Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

Centrum regionálneho rozvoja, n.o.  
Hlavná 45  
080 01 P R E Š O V  
IČO: 37887487, DIČ: 2022300313



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: ..... 29. 01. 2019 .....