

ZMLUVA číslo 18/2018
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: číslo účtu: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno: Pro Active, o. z.
Sídlo: Pod Kamennou baňou 60, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: PharmDr. Ladislav Pavlovič – štatutárny zástupca
IČO: 42421233
DIČ: 2120096660
Bankové spojenie: číslo účtu: 2100953115/8330 Fio Banka a. s.
IBAN: SK3583300000002100953115

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania benefičného futbalového turnaja PAVLOVIC CUP 2018 **dňa 07. 12. 2018** (piatok) v čase od 14.00 hod do 16.00 hod. (t. j. 2 hodiny prípravné práce) **a 08. 12. 2018** (sobota) v čase od 09.00 hod do 18.00 hod. (t. j. 9 hodín) **za nasledovných podmienok:**

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, protipožiarnu a zdravotnícku službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **nájomca** berie na vedomie, že občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy. Poskytnutie občerstvenia v bufete haly je možné dojednať s vedúcou školskej reštaurácie Floriánka,

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **465,00 €** slovom **štyristošesťdesiatpäť 00/100 eur** (v tom **30,00 €** za prípravné práce dňa **07. 12. 2018** v trvaní **2** hodín x **15,00 €** / hodina počas pracovného dňa, **315,00 €** za hrací čas dňa **08. 12. 2018** v trvaní **9** hodín x **35,00 €** / hodina počas dňa pracovného voľna, **100,00 €** za použitie hľadiska a **20,00 €** za použitie svetelnej tabule). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **v lehote splatnosti**.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia, sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (15°C).

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

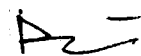
V Prešove dňa

V PREŠOVE dňa 06.12.2018

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
030 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa



.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 06.12.2018