

## ZMLUVA číslo 06/2018

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

##### Nájomca:

**Obchodné meno:** Centrum regionálneho rozvoja, n. o.  
**Sídlo:** Hlavná 45, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Ministerstvo vnútra SR, Register neziskových organizácií  
**Zastúpený:** Ing. Daniela Basalová - riaditeľka organizácie  
**IČO:** 37887491  
**DIČ:** 2022300313  
**Bankové spojenie:** 4340063604/3100, Sberbank Slovakia, a. s.  
**IBAN:** SK49 3100 0000 0043 4006 3604

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.



### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného futbalového turnaja **ADIDAS 4 SPORT CUP 2018** v dňoch **02. 02. 2018** (piatok) v časoch od 08.00 hod. do 16.00 hod. (t. j. 8 hodín), **03. 02. 2018** (sobota) v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod. (t. j. 4 hodiny) a **04. 02. 2018** (nedeľa) v čase od 07.30 hod. do 16.30 hod. (t. j. 9 hodín) **za týchto podmienok:**

- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajíateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajíateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajíateľ'a (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.),
- **nájomca** súhlasí s doplatkom nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu prevádzkových priestorov v športovej hale pred začiatkom podujatia,
- **nájomca** berie na vedomie, že občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľ'a zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy. Poskytnutie občerstvenia v bufete haly je možné dojednať s vedúcou školskej reštaurácie Floriánka,

### Čl. IV.

#### Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 555,00 €**, slovom jedentisícpäťstopäťdesiatpäť **00/100 EUR**, z toho **240,00 €** za 8 hodín x 30,00 €/hodina počas **pracovného dňa**, **455,00 €** za 13 hodín x 35,00 €/hodina **počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja**, **200,00 €** za prenájom hľadiska vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli a **600,00 € za navýšenie teploty v hale o 2 °C počas 3 dní**. Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr v termíne splatnosti.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

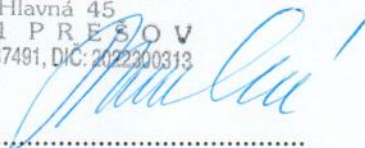
V Prešove: 31. januára 2018

**HOTELOVÁ AKADEMIA**  
Baštová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

Centrum regionálneho rozvoja, n.o.  
Hlavná 45  
080 01 P R E Š O V  
IČO: 37887491, DIČ: 2022300313



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

Zverejnené dňa 31. 01. 2018




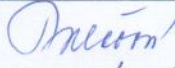
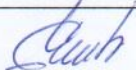
## Hotelová akadémia Prešov

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly č. 06/2018

Zmluvný partner: Centrum regionálneho rozvoja, n. o., Hlavná 45, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – <del>nie je</del> * v súlade s rozpočtom na rok 2018	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 31. 1. 2018	Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: —	Dátum: —	Podpis: —
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: —	Dátum: —	Podpis: —
e) je – <del>nie je</del> * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 31. 1. 2018	Podpis: 
f) je – <del>nie je</del> * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko	Dátum: 31. 1. 2018	Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: —	Dátum: —	Podpis: —

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

MVDr. Jozef Šenko

Dátum:

31. 1. 2018

Podpis:



Verejný obstarávanie sa **vykonalo** – **nevykonalo**\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

Dátum:

Podpis:

\*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).