

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**OBJEDNÁVATEL:** Hotelová akadémia  
Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223  
**IČO:** 00 162 191  
**DIČ:** 20 21240562  
**Kontakt:** +421 51/773 27 01  
**E-mail:** ha@hapresov.edu.sk  
(Ďalej „objednávateľ“)

**ZHOTOVITEĽ:** MART SYSTEM S.R.O.  
**Zastúpení:** Ing. Anton Gaľa, konateľ  
Ladislav Pančišín, konateľ  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**číslo účtu:** 4 000 631 011/7500  
**IBAN:** SK69 7500 0000 0040 0063 1011  
**IČO:** 364 881 35  
**IČ DPH:** SK2020010300  
**Kontakt:** Ing. Stanislav Hanobik, projektový manažér  
0915 572 411  
**E-mail:** hanobik@martsystem.sk  
(Ďalej „zhotoviteľ“)

### ODDIEL I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby: „Oprava stropov, podlahových krytín a rozvodu TÚV v objektoch Športovej haly a školy“.

Miesto stavby: Športová hala, Okružná 18 a Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov.

### ODDIEL II. - PREDMET DIELA

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Oprava stropov, podlahových krytín a rozvodu TÚV v objektoch Športovej haly a školy“ v rozsahu rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávatelovi v miestach stavieb podľa oddielu 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

II.2 **Predmetom diela je:** Dodávky a práce v rozsahu rozpočtu (Príloha č.1 Zmluvy o dielo), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo (ďalej tiež "ZoD").

II.3 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu

predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela alebo z odborných znalostí zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení, oceniť ho podľa jednotkových cien ním navrhovaných cien a predložiť tento súpis objednávateľovi alebo jeho zástupcovi vo veciach technických na odsúhlasenie formou "Dodatku k zmluve". Až po jeho podpise štatutárnym zástupcom objednávateľa ma právo na realizáciu týchto zmien a na ich úhradu.

II.4 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie predmetu zmluvy na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady. Zhotoviteľ môže k plneniu zmluvy resp. jej časti poveriť iný subjekt, ak to plnenie tejto zmluvy vyžaduje, pričom za dotknuté plnenie zodpovedá, akoby ho realizoval sám.

II.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

II.6 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami objednávateľa a tieto osobitne chrániť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky náležité pre realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela potrebné. Všetky písomnosti potvrdzujúce jeho odbornú spôsobilosť predloží pred nástupom na stavenisko.

### **ODDIEL III. - ČAS PLNENIA**

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v dvoch etapách:

I. etapa - oprava stropu, podlahových krytín a rozvodu TÚV v objekte športovej haly termínom do 28.12.2018,

II. etapa – oprava stropu v objekte školy v termíne do 15. 03. 2019 (postup prác bude podmienený finančnými možnosťami objednávateľa).

III.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do oneskorenia s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za deň omeškania z dohodnutej ceny diela (cena bez DPH).

III.3 Zmluvná strana nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj zmluvný záväzok v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.

III. 4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **ODDIEL IV. - CENA DIELA**

IV.1 Cena diela je stanovená na základe predloženej ponuky (Príloha č. 1 zmluvy o dielo).

IV.2 Cena diela je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán na čiastku:

Cena bez DPH: 17 811,75€

DPH 20%: 3 562,35€

Cena s DPH: 21 374,10€

Dohodnutá cena sa rozumie s DPH, ktorá bude k cene fakturovaná na základe platných právnych predpisov sadzbou platnou v deň fakturácie.

#### IV.3 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) Ak objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky.
- b) Ak v priebehu diela dôjde k zmenám v DPH, colných poplatkov.

IV.4 Všetky dodatočné práce, zmeny alebo rozšírenia, musia byť vždy pred realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Ak zhotoviteľ vykoná niektoré práce bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.

### **ODDIEL V. – PLATOBNÉ PODMIENKY**

V.1 Objávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

V.2 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.

V.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenie vystavenej faktúry objednávateľovi v závislosti od platby od investora stavby.

V.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 3. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

### **ODDIEL VI. – PREVZATIE DIELA**

VI.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený na výkon práce.

VI.2 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň po nadobudnutí účinnosti ZoD.

VI.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatej časti staveniska poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady si bude uplatňovať u zhotoviteľa v plnej výške.

### **ODDIEL VII. – VYKONÁVANIE DIELA**

VII.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých svojich osôb v mieste staveniska a zabezpečí ich ochrannými pomôckami. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.

VII.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti na stavbe. Za porušenie tohto ustanovenia preberá plnú zodpovednosť.

VII.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie povinný predložiť.

VII.5 Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

VII.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500 Eur, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

## **ODDIEL VIII. – ODOVZDANIE DIELA**

VIII.1 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:

- zápisy a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízných skúškach,
- dokumentáciu skutočného vykonania diela.

VIII.2 O priebehu preberacieho konania vykoná objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Až do odstránenia chýb a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu diela si objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny diela. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

VIII.3 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v oddiele II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v čl. VIII.1.

VIII.4 Objednávateľ preberie dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a chyby, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

VIII.5 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné chyby i keď tvrdí, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

## **ODDIEL IX. – ZÁRUKA**

IX.1 Zhotoviteľ poskytuje za dielo uvedené v oddiele II. záruku v dĺžke 60 mesiacov s výnimkou:

- pri dodávkach zariadení, ktoré majú svoje záručné listy je záručná lehota poskytovaná v dĺžke tam uvedenej.

Počas tejto lehoty zodpovedá za chyby, ktoré objednávateľ zistil a ktoré včas reklamoval.

## **ODDIEL X. - VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA ŇOM**

X.1 Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

X.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

X.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi alebo nezabudoval do diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

X.4 Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.

## **ODDIEL XI. – ZMENA ZMLUVY**

XI.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

XI.2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.

XI.3 Ak chce niektorá zo strán od zmluvy odstúpiť na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod, z ktorého strana od zmluvy odstupuje a presná citácia tohto bodu zmluvy, ktorý ju k takému kroku oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné.

XI.4 Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je:

- nedodržanie povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve, pokiaľ bola druhá zmluvná strana na možnosť odstúpenia od zmluvy upozornená doporučeným listom a napriek tomu v primeranej lehote neupustila od porušovania povinností a záväzkov dohodnutých v tejto zmluve.
- ak boli prerušené alebo zastavené práce na diele, súčasťou ktorého je predmet plnenia podľa tejto zmluvy
- ak sú začaté alebo prebiehajú proti objednávateľovi akékoľvek súdne kroky týkajúce sa jeho bankrotu.

Náklady spojené s prípadnou demontážou zariadenia sú v takomto prípade na ťarchu objednávateľa.

XI.5 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť najneskôr do desiatich dní po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.

XI.6 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:

- zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál,
- objednávateľ vykoná čiastkové preberacie konanie,
- po čiastkovom preberacom konaní dohodnú obe strany písomné zrušenie zmluvy,
- strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná druhej strane uhradiť všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy.

## ODDIEL XII. – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XII.1 Obe strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

XII.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

XII.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi ZoDa účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

XII.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

XII.5 Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

V Prešove, dňa 17.12.2018

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Anton Gála  
Konateľ

.....  
MVDr. Jozef Šenko  
Riaditeľ školy

.....  
Ladislav Pančíšín  
Konateľ

  
MART SYSTEM s.r.o.  
Železničná 2, 082 21 Veľký Šariš  
IČO: 36488135, IČ DPH: SK2020010300

HOTELOVÁ AKADEMIA  
Baštová 32  
080 01 Prešov