

**ZMLUVA číslo 04/2017**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**a**

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Školský športový klub pri SLŠ v Prešove  
**Sídlo:** Kollárova 10, 081 21 Prešov  
**Zapísaný:** Register MV SR, č. VVS/1-900/90-12464  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov  
**IČO:** 37879529  
**DIČ:** 2021715718  
**Bankové spojenie:** 2626729628/1100 Tatra banka  
**IBAN:** SK34 1100 0000 0026 2672 9628

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na činnosť hádzanárskeho oddielu v termíne **od 13. 01. 2017 do 31. 12. 2017**, podľa harmonogramu tréningov a vylosovania majstrovských súťaží za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorne teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláske Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvičňu a športové haly **15 °C**. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomca bude účtovať sumu **100,00 € za deň za každý teplotný stupeň (1 °C) navyše**.
- **prenajímateľ** v prípade záujmu nájomcu počas zápasov zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia podľa požiadaviek nájomcu vlastným personálom.
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli na zápasy. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia **nájomca** zabezpečí obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia, alebo uhradí náklady spojené s vyššie uvedeným.
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatí.
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).
- Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov pri podpise zmluvy prevzal 2 ks bezpečnostných kľúčov typ CISA od vchodových dverí č. 24 z Okružnej ulice a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadne škody a straty, ktoré vzniknú v hale v čase jej využívania Školským športovým klubom.

### Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 500,00 €** slovom **tritisícpäťsto eur za kalendárny rok** (prenajímateľ nie je platcom DPH). Nájomné bude uhradené prenajímateľovi jednorazovo, na základe vystavených faktúr prevodným príkazom do 14 dní od doručenia faktúr nájomcovi.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v

platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

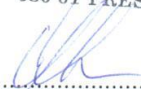
V Prešove: 16. januára 2017

HOTELOVÁ AKADÉMIA  
Baštová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

ŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB  
PRI SLŠ V PREŠOVE  
KOLLÁROVA 10  
080 01 PREŠOV



.....  
pečiatka a podpis nájomcu




## Hotelová akadémia Prešov

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Školský športový klub pri SLŠ v Prešove, Kollárova 10, 081 21 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
a) je – <del>nie je</del> * v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: 16.1.2017 Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: — Dátum: — Podpis: —
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: — Podpis: —
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: 16.1.2017 Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: 16.1.2017 Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: — Podpis: —

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

MVDr. Jozef Šenko

Dátum: 16.1.2017

Podpis: 

Verejnú obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

Ing. Peter Rusnák

Dátum: —

Podpis: —

\*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).