

ZMLUVA číslo 03/2017
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK648180000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno: PRO REGIO Prešov, občianske združenie
Sídlo: Hlavná 45, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register Občianskych združení MV SR, č. výpisu: VVS/1-900/90-332
Zastúpený: Ing. Juraj Basala- generálny riaditeľ občianskeho združenia
IČO: 37878816
DIČ: 20216878196
Bankové spojenie: 43400398/3100, Ľudová banka a.s.

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného hádzanárskeho turnaja **KEMPA 4 SPORT CUP 2017, dňa 05. 01. 2017** (štvrtok - pracovný deň) v čase od 07.30 hod. do 18.30 hod. (t.j. **11 hodín**), **dňa 06. 01. 2017** (piatok - štátny sviatok) v čase od 07.30 hod. do 18.30 hod. (t.j. **11 hodín**), **dňa 07. 01. 2017** (sobota - deň pracovného voľna) v čase od 07.30 hod. do 16.30 hod. (t.j. **9 hodín**) za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia.
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 345,00 €** (z toho **330,00 €** za 11,00 hodín x 30,00 €/ hodina počas pracovného dňa, **440,00 €** za 11,00 hodín x 40,00 €/ hodina počas štátneho sviatku, **315,00 €** za 9,00 hodín x 35,00 €/ hodina počas dňa pracovného voľna, **200,00 €** za prenájom hľadiska, vrátane poskytnutia zľavy, **60,00 €** za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli), slovom **jedentisíctristoštyridsaťpäť 00/100 eur** (prenajímateľ nie je platiteľom DPH).

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, v termínoch, **najskôr od 02. 01. 2017 a najneskôr do 04. 01. 2017** (pozn. pred konaním podujatia).

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 22. decembra 2016

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

PRO REGIO
Hlavná 45
080 01 PREŠOV
IČO: 37 37 38 15



.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky


Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: PRO REGIO Prešov, o. z., Hlavná 45, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: 22.12.2016 Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: Dátum: Podpis: _____
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: Podpis: _____
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: 22.12.2016 Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: 22.12.2016 Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: Podpis: _____

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je*~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko Dátum: 22.12.2016 Podpis: 

Verejně obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).