

ZMLUVA číslo 32/2017

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Súkromná ZUŠ GRIMMY, Prešov
Sídlo: Tkáčska 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ingrid Fabian - riaditeľka školy
IČO: 42237033
DIČ: 2023616694
Bankové spojenie: 5112836091/0900, Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK41 0900 0000 0051 1283 6091

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania vianočného kultúrno-spoločenského podujatia GRIMMY CHRISTMAS SHOW dňa **20. 12. 2017** (streda) v čase **od 08.00 hod. do 22.00 hod. za nasledovných podmienok:**

- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajíateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **600,00 €**, slovom **šesťsto 00/100 eur**. V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške 180,00 € za 6 hodín prenájmu priestorov počas podujatia (generálka + vystúpenie), 120,00 € za 8 hodín prenájmu na prípravné a dokončovacie práce, 100,00 € za využitie hľadiska a 200,00 € za vykúrenie haly na 18 °C. Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajíateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 18. decembra 2017.**

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 14. decembra 2017

HOTELOVÁ AKADEMIA

Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Súkromná
základná umelecká škola
GRIMMY
Tkáčska 3, 080 01 Prešov
IČO: 42 310 33

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 14. 12. 2017


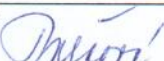
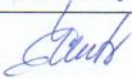
Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly č. 32/2017

Zmluvný partner: Súkromná ZUŠ Grimmý Prešov, Tkáčska 3, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 14.12.2017	Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: _____	Dátum:	Podpis:
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: _____	Dátum:	Podpis:
e) je – nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 14.12.2017	Podpis: 
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko	Dátum: 14.12.2017	Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: _____	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

MVDr. Jozef Šenko

Dátum: 14.12.2017

Podpis:



Verejné obstarávanie sa **vykonalo** – **nevykonalo*** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

Dátum:

Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).