

ZMLUVA číslo 24/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: číslo účtu: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno: Pro Active, o. z.
Sídlo: Pod Kamennou baňou 60, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: PharmDr. Ladislav Pavlovič – štatutárny zástupca
IČO: 42421233
DIČ: 2120096660
Bankové spojenie: číslo účtu: 2100953115/8330 Fio Banka a.s.
IBAN: SK3583300000002100953115

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania benefičného futbalového zápasu dňa **9. 10. 2016** (nedeľa) v čase od 15.00 hod do 17.00 hod. (t. j. 2 hodiny) a futbalového turnaja PAVLOVIC CUP 2016 v **dňoch 25. 11. 2016** (piatok) v čase od 14.00 hod do 16.00 hod. (t. j. 2 hodiny prípravných prác) a **26. 11. 2016** (sobota) v čase od 07.00 hod do 18.00 hod. (t.j. 11 hodín) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a v prípade umiestnenia pódia, stoličiek alebo iných predmetov na hraciu plochu je nájomca povinný prekryť hraciu plochu kobercom a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **605,00 €** slovom **šesťstopäť 00/100 eur** (z toho **30,00 €** za prípravné práce dňa **25. 11. 2016** v trvaní **2** hodín x **15,00 €/** hodina počas pracovného dňa, **455,00 €** za hracie časy v dňoch **9. 10. 2016 a 26. 11. 2016** v trvaní **13** hodín x **35,00 €/** hodina počas dňa pracovného voľna a dňa pracovného pokoja, **100,00 €** za prenájom hľadiska a **20,00 €** za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, **najneskôr do 24. 11. 2016.**

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovaná zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 22. novembra 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01 Prešov

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky


Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Pro Active, o. z., Pod Kamennou baňou 60, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: 22.11.2016	Podpis: 
c) je – nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
d) je – nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum:	Podpis:
e) je – nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 22.11.2016	Podpis: 
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 22.11.2016	Podpis: 
g) je – nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko
Dátum: 22.11.2016 Podpis: 

Verejný obstarávanie sa **vykonalo** – **nevykonalo*** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák
Dátum: Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).