

services a  
831 01 Bratislava  
7PH-SK-2022-11703  
MVDr. Jozef Šenko  
Okr. Súd BA I, Odd. sa. Vič. 3265/B

**ZMLUVA číslo 19/2016**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OšaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Radio Services, a. s.  
**Sídlo:** Brečtanová 1, 831 01 Bratislava  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 3265/B  
**Zastúpený:** Ing. Tomáš Kapusta - štatutárny zástupca  
**IČO:** 35875020  
**IČ DPH:** SK2021831746  
**Bankové spojenie:** -

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie kultúrno – spoločenského podujatia v dňoch **29. 10. 2016** (sobota) v čase od **12.00 hod. do 24.00 hod.** (t.j. 12 hodín) a **30. 10. 2016** (nedeľa) v čase od **00.00 hod. do 04.00 hod.** (t.j. 4 hodiny) za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ zabezpečí prekrytie palubovky alebo poskytne nájomcovi vinylovú krytinu na prekrytie palubovky, ktorú nájomca prekryje vlastným personálom. Prekrytie palubovky vlastným personálom nájomca zohľadní vo výške nájmu, ktorý sa zníži o 100,00 €,**
- prenájomca poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ poskytne v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov turnaja podľa požiadaviek nájomcu (pozn. občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy,**
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov počas trvania podujatia,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomca (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

### Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 000,00 €** (slovom **tritisíc 00/100 EUR**). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Nájomné bude uhradené prenájomcaovi na základe vystavených faktúr, najneskôr **do 16. októbra 2016.**

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške **100,00 €** za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (t.j. 15°C).

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: ..... 12. 09. 2016 .....

**HOTELOVÁ AKADEMIA**  
Baštová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

V Bratislave: ..... 7. 9. 2016 .....



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

**Radio Services a.s.**  
Brečtanová 1, 831 01 Bratislava  
IČO: 35 675 020, IČ DPH: SK2021831746  
č.ú.: SK061100000002048017703  
OR Okr. Sud BA I, Odd.: Sa, VI.č.: 3265/B




## Hotelová akadémia Prešov

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Radio Services, a. s., 831 01 Bratislava

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: <b>Viera Poláková</b> Dátum: 7.9.2016 Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: Dátum: Podpis:
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b> Dátum: Podpis:
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b> Dátum: 7.9.2016 Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b> Dátum: 7.9.2016 Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b> Dátum: Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

Dátum: 7.9.2016 Podpis: 

**MVDr. Jozef Šenko**

Verejný obstarávanie sa **vykonalo** – nevykonalo\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

Dátum:

Podpis:

**Ing. Peter Rusnák**

\*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).