

ZMLUVA číslo 17/2017
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

a

Nájomca:

Obchodné meno: REDEA Consulting s. r. o., Prešov
Sídlo: Pavlovičovo námestie 34, 080 01 Prešov
Zapísaný: Obchodný register SR, Okresný súd Prešov, vložka č. 11751/P
Zastúpený: Ing. Juraj Basala - konateľ spoločnosti
IČO: 36462187
IČ DPH: SK2020007319
Bankové spojenie: 501764527/0900, Slovenská sporiteľňa a. s.

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného hádzanárskeho turnaja **SARIUS CUP 2017** v dňoch **31. 08. 2017** (štvrtok) v čase od **08.40 hod.** do **18.00 hod.** (t. j. 9 hodín a 20 min.), **01. 09. 2017** (piatok – deň prac. pokoja) v čase od **08.00 hod.** do **18.00 hod.** (t. j. 10 hodín) a **02. 09. 2017** (sobota – deň prac. voľna) v čase od **09.40 hod.** do **14.20 hod.** (t. j. 4 hodiny a 40 min.) **za týchto podmienok:**

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.),
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **prenajímateľ poskytne** v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu (pozn. občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy).**

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **985,00 €**, slovom deväťstoosemdesiatpäť **00/100** eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH. V nájomnom sú zahrnuté náklady za energie a služby, spojené s využívaním priestorov haly, vrátane mzdy správcu s príplatkom za nadčas, vrátane dňa pracovného voľna a prenájmu hľadiska a svetelnej tabule.

Celková suma je tvorená súčtom 225,00 € za 9 hodín x 25,00 €/hod. počas pracovného dňa, 350,00 € za 10 hodín x 35,00 €/hod. počas štátneho sviatku, 150,00 € za 5 hodín x 30,00 €/hod. v deň pracovného voľna, 200,00 € za prenájom hľadiska s poskytnutím zľavy a 60,00 € za prenájom svetelnej tabule.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr **v dobe splatnosti.**

Čl. V.
Záveréčné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 31. augusta 2017

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

REBEA Consulting s.r.o.
Paviovičovo námestie 34
080 01 Prešov
IČO: 36 462 187
IČ DPH: SK2020007319

.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly č. 17/2017

Zmluvný partner: REDEA Consulting, s. r. o., Pavlovičovo nám. 34, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 31.8.2017	Podpis: 
c) je nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____
d) je nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____
e) je nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Mária Palčová	Dátum: 31.8.2017	Podpis: 
f) je nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko	Dátum: 31.08.2017	Podpis: 
g) je nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je ~~nie je*~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

MVDr. Jozef Šenko

Dátum:

31.08.2017

Podpis:



Verejný obstarávanie sa ~~vykonalo~~ – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

Dátum:

Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).