

ZMLUVA číslo 14/2017
priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Marana Tha, občianske združenie
Sídlo: Švábska 22, 080 05 Prešov
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: Peter Štupák - štatutárny zástupca
IČO: 50646273
DIČ: 2120449012
Bankové spojenie: IBAN SK07 7500 0000 0040 2430 0321

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie spoločenských podujatí v dňoch **25. 06. 2017, 30. 07. 2017 a 27. 08. 2017**, (t.j. záverečné nedele kalendárnych mesiacov) v časoch **od 13.00 hod. do 23.00 hod.** (t.j. 10 hodín počas každého podujatia) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajíateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov len v hľadisku na miestach na to určených, nie na hracej ploche. Na hraciu plochu je povolený vstup len účinkujúcim a obslužnému personálu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajíateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajíateľ poskytne** v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu. Občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy,**
- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **310,00 €, slovom tristodesať 00/100 €, za jedno podujatie** (v tom 140,00 € za 8 hodín/17,50 € za prípravné práce počas dňa pracovného pokoja, 70,00 € za 2 hodiny/35,00 € za prenájom haly počas podujatia a 100,00 € za prenájom hľadiska. Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajíateľovi na základe vystavených faktúr.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 22. mája 2017

HOTELOVÁ AKADÉMIA

Baštová 32
080 01 Prešov

Čub

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Marana Tha

Marana Tha
Svábska 22, 080 05 Prešov
IČO: 50646273
DIČ: 2120449012
info@maranathapo.sk
www.maranathapo.sk



.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky


Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Marana Tha, občianske združenie, Švábska 22, 080 05 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: 22.5.2017 Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: _____ Dátum: _____ Podpis: _____
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: _____ Podpis: _____
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: 22.5.2017 Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: 22.5.2017 Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: _____ Podpis: _____

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko
Dátum: 22.05.2017
Podpis: 

Verejně obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák
Dátum: _____
Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).