

## ZMLUVA číslo 11/2017

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

#### Nájomca:

**Obchodné meno:** Tanečný klub GRIMMY Prešov  
**Sídlo:** Tkáčska 3, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Ingrid Fabian – štatutárny zástupca  
**IČO:** 37784668  
**DIČ:** 2021507895  
**Bankové spojenie:** 0500916293/0900  
**IBAN:** SK4609000000000500916293

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia **GRIMMY DANCE CUP 2017** v dňoch **17. 03. 2017** (piatok) na prípravné práce v čase **od 19.00 hod. do 22.00 hod.** (t. j. 3 hodiny), **18. 03. 2017** (sobota) v čase **od 06.30 hod. do 21.30 hod.** (t. j. 15 hodín) a **19. 03. 2017** (nedeľa) v čase **od 07.00 hod. do 18.00 hod.** (t. j. 11 hodín) počas súťaže a v čase **od 18.00 hod. do 22.00 hod.** (t. j. 4 hodiny) na dokončovacie práce **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.

### Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 175,00 €**, slovom **jedentisícstosedemdesiatpäť 00/100 eur** (prenajímateľ nie je platiteľom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške **910,00 € za 26 hodín** prenájmu priestorov počas podujatia v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, **115,00 € za 7 hodín prenájmu** na prípravné a dokončovacie práce a **150,00 €** za prenájom hľadiska, vrátane poskytnutia zľavy. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 16. marca 2017.**

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 13. marca 2017

**HOTELOVÁ AKADÉMIA**

Bastovč 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

**Tanečný klub GRIMMY**

Tkáčska 3, 080 01 Prešov  
IČO: 477 048 68, IČD: 2021507895  
Tanečný klub

.....  
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
vykonávaná pred uzatvorením zákazky


**Názov zákazky:** Prenájom športovej haly

**Zmluvný partner:** Tanečný klub GRIMMY Prešov, Tkáčska 3, 080 01 Prešov

**Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: <b>Viera Poláková</b>	Dátum: 13.3.2017	Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum:	Podpis:
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum: 13.3.2017	Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum: 13.3.2017	Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: 13.3.2017 Podpis: 

Verejný obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: Podpis:

\*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).