

**ZMLUVA číslo 23/2016**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** číslo účtu:7000518223/8180, Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** PIEROTT, n. o.  
**Sídlo:** Volgogradská 18, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Register neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR  
**Zastúpený:** Mgr. Marián Beliš - riaditeľ  
**IČO:** 45740372  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania **športovo kultúrneho** podujatia, v **dňoch 20. 12. 2016** (utorok) v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod. (t. j. 2 hodiny) na prípravné práce a **21. 12. 2016** (streda) v čase od 07.00 hod. do 09.00 hod. (t. j. 2 hodiny) na prípravné práce a v čase od 09.00 hod. do 22.00 hod. (t. j. 13 hodín) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajíateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajíateľ'a (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

### Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1000,00 €** (z toho 60,00 € za 4 hodiny prípravných prác, 390,00 € za 13 hodín konania podujatia, 500,00 € za prekrytie palubovky a 50,00 € za prenájom hľadiska, športového náradia a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli), slovom **jedentisíc 00/100 eur** (prenajíateľ nie je platiteľ DPH). Nájomné bude uhradené prenajíateľ'ovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 08. 12. 2016.**

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške **100,00 €** za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (t.j. 15°C).

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

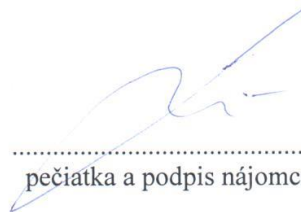
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 14. novembra 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA  
Bátorská 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

**Hotelová akadémia Prešov**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
vykonávaná pred uzatvorením zákazky**

**Názov zákazky:** Prenájom športovej haly

**Zmluvný partner:** PIEROTT, n. o., Volgogradská 18, 080 01 Prešov

**Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole  
a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – <del>nie je</del> * v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: <b>Viera Poláková</b>	Dátum: <b>14.11.2016</b>	Podpis: <i>Viera Poláková</i>
c) je – <del>nie je</del> * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
d) je – <del>nie je</del> * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum:	Podpis:
e) je – <del>nie je</del> * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum: <b>14.11.2016</b>	Podpis: <i>Peter Rusnák</i>
f) je – <del>nie je</del> * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum: <b>14.11.2016</b>	Podpis: <i>Peter Rusnák</i>
g) je – <del>nie je</del> * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Rusnák</b>	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:

**MVDr. Jozef Šenko**

Dátum: **14.11.2016**

Podpis:

*J. Šenko*

Verejné obstarávanie sa ~~vykonalo~~ – ~~nevykonalo~~\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:

**Ing. Peter Rusnák**

Dátum:

Podpis:

\*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).