

ZMLUVA číslo 11/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: FBC Mikuláš Prešov, o. z.
Sídlo: Nová 21, 080 06 Prešov
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: Anton Zajac - štatutárny zástupca združenia
IČO: 42088356
DIČ: 2022843240
Bankové spojenie: -

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha rozmerov 42 m x 22 m.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania športového podujatia v **dňoch 12. 03. 2016 (sobota) v čase od 14.00 do 15.00 hod.** (t.j. 1 hodina) na prípravné práce a **od 15.00 hod. do 21.30 hod.** (t.j. 6,5 hodín) a **13. 03. 2016 (nedeľa) v čase od 12.00 hod. do 18.30 hod.** (t.j. 6,5 hodín) **za týchto podmienok:**

- prenajímateľ poskytne nájomcovi objednané priestory a zariadenie športovej haly,
- prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov, príp. ovládacieho zariadenia,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, palubovka, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **662,50 €** slovom **šesťstošesťdesiatdva 50/100 eur**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. V nájomnom sú zahrnuté náklady na mzdu správcu haly s príplatkom počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, za energie a služby, spojené s využívaním prenajatých priestorov, vrátane hľadiska a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli (z toho 17,50 € za 1 hodinu na prípravné práce, 455,00 € za 13 hodín/35,00 € za hodinu prenájmu počas dňa pracovného voľna a dňa pracovného pokoja, 150,00 € za prenájom hľadiska s poskytnutím zľavy a 40,00 € za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli).

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom v dobe jej splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 03. marca 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01 Prešov
-5-



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa



FBC Mikuláš Prešov

Nová 21, Prešov 080 06

IČO: 42 088 356

DIČ: 2022843240

.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky


Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: FBC Mikuláš Prešov, o. z.

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: —	Podpis: —
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: —	Podpis: —
e) je – nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: —	Podpis: —

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko
Dátum: 03.03.2016
Podpis: 

Verejné obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák
Dátum: Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.)