

ZMLUVA číslo 08/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 05 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice
Sídlo: Hlavná 28, 041 83 Košice - Staré Mesto
Zapísaný: Register organizácií ŠÚ SR
Zastúpený: Mons. Bernard Bober – arcibiskup - metropolita
IČO: 00179094
DIČ: 2021235678
Bankové spojenie: -

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania spoločenského podujatia **v dňoch 01. apríla 2016** (t. j. piatok na prípravné práce) **v čase od 13.00 hod. do 21.00 hod.** (8 hodín) a **02. apríla 2016** (t. j. sobota) **v čase od 07.00 hod. do 19.00 hod.** (12 hodín) **za týchto podmienok:**

- prenajíateľ poskytne nájomcovi objednané priestory a zariadenie športovej haly,
- prenajíateľ poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- prenajíateľ zabezpečí vnútornú teplotu v hale pred začiatkom podujatia 15°C,
- prenajíateľ poskytne nájomcovi krytinu na prekrytie palubovky, ktorú nájomca prekryje vlastným personálom,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajíateľa (sedadlá, palubovka, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 140,00 €** slovom **jedentisícstoštyridsať eur** (z toho 120,00 € za 8 hodín prípravných prác počas pracovného dňa, 420,00 € za 12 hodín trvania podujatia počas dňa pracovného voľna, 100,00 € za prenájom hľadiska a 500,00 € za poskytnutie krytiny na prekrytie palubovky). Prenajíateľ nie je platiteľom DPH. V nájomnom sú zahrnuté náklady za energie a služby, spojené s využívaním prenajatých priestorov a poskytnutie krytiny na zakrytie palubovky). Nájomné bude uhradené prenajíateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom, do 14 dní od doručenia faktúry.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu denne.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.


V Prešove: 03. marca 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01 Prešov
3



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
ARCIBISKUPSTVO KOŠICE
Hlavná 28, 041 83 Košice
IČO: 179 094 DIČ: 20 21 23 56 78
-3-



.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky


Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole
a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: /	Podpis: /
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: /	Podpis: /
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: 3.3.2016	Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: /	Podpis: /

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko Dátum: 03.03.2016 Podpis: 

Verejný obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).