

**ZMLUVA číslo 04/2016**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 05 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** UPTOWN PRODUCTION, s. r. o.  
**Sídlo:** Gunduličova 12, 811 05 Bratislava  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 24725/B  
**Zastúpený:** Mgr. Igor Kováč - konateľ spoločnosti  
**IČO:** 35818361  
**IČ DPH:** SK2020260242  
**Bankové spojenie:** -

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

**Čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania predvolebného mítingu **dňa 27. 02. 2016, v čase od 00.00 do 24.00 hodín za nasledovných podmienok:**

- prenajímateľ poskytne 3 šatne a prekrytie palubovky ochrannou fóliou,
- prenajímateľ zabezpečí vnútornú teplotu v hale pred začiatkom podujatia 18°C,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

**Čl. IV.**  
**Cena nájomného**

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **2 000,00 €** slovom **dvetisíc** eur. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 25. februára 2016.**

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 14. januára 2016

V Bratislave: .....<sup>18/1 7/</sup>.....2016

**HOTELOVÁ AKADEMIA**  
Baštová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa



**UPTOWN  
PRODUCTION, s.r.o.**  
Gunduličova 12, 81105 Bratislava  
IČO: 35 81 8981  
IČ DPH: SK2020760242



.....  
pečiatka a podpis nájomcu

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
 vykonávaná pred uzatvorením zmluvy

Názov zmluvy: Zmluva o prenájme haly

Číslo zmluvy: 4/2016

Zmluvné strany: Hotelová akadémia Prešov a UPTOWN PRODUCTION, s.r.o., Bratislava

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 7 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z.)	Vyjadrenie			
	zamestnanca	dátum/podpis	vedúceho zamestnanca	dátum/podpis
Je - <del>nie je</del> * v súlade s rozpočtom na rok 2016.....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	14.1.2016	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	14.1.2016
	Meno a priezvisko Peter DUSNÁK		Meno a priezvisko Peter DUSNÁK	
Je - <del>nie je</del> * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia .....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—
	Meno a priezvisko	—	Meno a priezvisko	—
Je - <del>nie je</del> * v súlade s uzatvorenými zmluvami .....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—
	Meno a priezvisko	—	Meno a priezvisko	—
Je - <del>nie je</del> * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov .....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—
	Meno a priezvisko	—	Meno a priezvisko	—
Je - <del>nie je</del> * v súlade s vnútornými predpismi HA.....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	14.1.2016	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	14.01.2016
	Meno a priezvisko Peter DUSNÁK		Meno a priezvisko MVDr. Jozef SENKO	
Je - <del>nie je</del> * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f) .....	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—	Je - <del>nie je</del> * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	—
	Meno a priezvisko	—	Meno a priezvisko	—

\*nehodiace sa škrtnite

Verejně obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo\* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): ..... Dátum ..... Podpis .....