

**ZMLUVA číslo 1/2016**  
**o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Hotelová akadémia Prešov  
**Sídlo:** Baštová 32, 080 85 Prešov  
**Zapísaný:** Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36  
**Zastúpený:** MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy  
**IČO:** 00162191  
**DIČ:** 2021240562  
**Bankové spojenie:** 7000518223/8180, Štátna pokladnica  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** PRO REGIO Prešov, občianske združenie  
**Sídlo:** Hlavná 45, 080 01 Prešov  
**Zapísaný:** Register Občianskych združení MV SR, č. výpisu: VVS/1-900/90-332  
**Zastúpený:** Ing. Juraj Basala - generálny riaditeľ občianskeho združenia  
**IČO:** 37878816  
**DIČ:** 20216878196  
**Bankové spojenie:** 43400398/3100, Ľudová banka a.s.

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m<sup>2</sup>.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného hádzanárskeho turnaja **KEMPA 4 SPORT CUP 2016, dňa 04. 01. 2016 (t. j. pondelok)** v čase od 07.30 hod. do 19.30 hod. (t. j. 12 hodín), **dňa 05. 01. 2016 (t. j. utorok)** v čase od 07.30 hod. do 19.30 hod. (t. j. 12 hodín), **dňa 06. 01. 2016 (t. j. streda – štátny sviatok)** v čase od 07.30 hod. do 19.30 hod. (t. j. 12 hodín) a **dňa 07. 01. 2016 (t. j. štvrtok)** v čase od 07.00 hod. do 16.00 hod. (t. j. 9 hodín) za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia.
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

### Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 800,00 €** slovom **jedentisícosemsto 00/100 eur** (z toho **990,00 €** za 33,00 hodín x 30,00 €/ hodina počas pracovného dňa, **480,00 €** za 12,00 hodín x 40,00 €/ hodina počas **štátneho sviatku**, **250,00 €** za prenájom hľadiska, vrátane poskytnutia zľavy, **80,00 €** za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli). Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 03. 01. 2016**.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške **100,00 €** za každý jeden °C nad štandardnú teplotu.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 18. decembra 2015

**HOTELOVÁ AKADÉMIA**  
Baštová 32  
080 01 Prešov



.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

**PRO REGIO**

Hlavná 45 2  
080 01 PREŠOV  
IČO: 37 87 88 16

.....  
pečiatka a podpis nájomcu

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
**vykonávaná pred uzatvorením zmluvy**

**Názov zmluvy:** Zmluva o prenájme športovej haly

**Číslo zmluvy:** 1/2016

**Zmluvné strany:** Hotelová akadémia Prešov a PRO REGIO Prešov, o.z., Prešov

**Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.**

Prípravovaná finančná operácia

a) je – ~~nie je~~\* v súlade s rozpočtom

Dátum: 18.12.2015

Podpis: 

b) je – nie je\* v súlade s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky, ak ide o realizáciu verejného obstarávania podľa osobitného predpisu v orgáne verejnej správy, ktorým je štátna rozpočtová organizácia, a ak sa výdavky na tento účel vynaložia aj počas nasledujúcich dvoch rozpočtových rokov

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

c) je – nie je\* v súlade s osobitnými predpismi

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

d) je – nie je\* v súlade s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

e) je – nie je\* v súlade s uzatvorenými zmluvami

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

f) je – nie je\* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

g) je – ~~nie je~~\* v súlade s vnútornými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum: 18.12.2015

Podpis: 

h) je – nie je\* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

Dátum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

spĺňa – ~~nespĺňa~~\* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum: 18.12.2015

Podpis: 

\_\_\_\_\_  
\*nehodiace sa prečiarknut'