

ZMLUVA číslo 06/2017
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum regionálneho rozvoja, n. o.
Sídlo: Hlavná 45, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: Ing. Daniela Basalová - riaditeľka organizácie
IČO: 37887491
DIČ: 2022300313
Bankové spojenie: 4340063604/3100, Sberbank Slovakia, a. s.
IBAN: SK49 3100 0000 0043 4006 3604

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie medzinárodného futbalového turnaja **ADIDAS 4 SPORT CUP 2017** v dňoch **03. 02. 2017** (piatok) **v časoch** od 08.00 hod. do 17.30 hod. a od 19.00 hod. do 20.30 hod. (t. j. 11 hodín), **04. 02. 2017** (sobota) **v časoch** od 08.00 hod. do 09.00 hod., od 11.00 hod. do 15.00 hod. a od 19.00 hod. do 21.00 hod. (t. j. 7 hodín), **05. 02. 2017** (nedeľa) **v čase** od 07.30 hod. do 16.30 hod. (t. j. 9 hodín) **za týchto podmienok:**

- prenájomca zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov turnaja **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- prenájomca poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- v prípade umiestnenia pódia, stoličiek alebo iných predmetov na hraciu plochu je nájomca povinný prekryť hraciu plochu kobercom,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomcu (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 150,00 €**, slovom **jedentisícstopäťdesiat 00/100 EUR**, z toho **330,00 €** za 11 hodín x 30,00 €/hodina počas **pracovných dní**, **560,00 €** za 16 hodín x 35,00 €/hodina **počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja**, **200,00 €** za prenájom hľadiska vrátane poskytnutia zľavy a **60,00 €** za prenájom ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenájomcu na základe vystavených faktúr, najneskôr **do 02. februára 2017.**

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 30. januára 2017

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Centrum regionálneho rozvoja, n.o.
Hlavná 45
080 01 PREŠOV
IČO: 47837401, DIČ: 2022300313



.....
pečiatka a podpis nájomcu




Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Centrum regionálneho rozvoja, n. o., Hlavná 45, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Viera Poláková Dátum: <u>30.1.2017</u> Podpis: 
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: _____ Dátum: _____ Podpis: _____
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: _____ Podpis: _____
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: <u>30.1.2017</u> Podpis: 
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: <u>30.1.2017</u> Podpis: 
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák Dátum: _____ Podpis: _____

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: 30.01.2017 Podpis: 

Verejně obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: _____ Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).