

ZMLUVA číslo 16/2016
priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: ALFA Slovensko, n. o.
Sídlo: Švábska 22, 080 01 Prešov
Zapísaný: Register neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: Peter Štupák - štatutárny zástupca
IČO: 45739285
DIČ: 2023666843
Bankové spojenie: 3095836751/0200, Všeobecná úverová banka, a. s.

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie spoločenských podujatí v dňoch **26. 6. 2016, 31. 7. 2016, 28. 8. 2016, 25. 9. 2016, 30. 10. 2016, 27. 11. 2016, 1. 1. 2017, 29. 1. 2017, 26. 2. 2017, 26. 3. 2017, 30. 4. 2017, 28. 5. 2017** (t.j. posledná nedeľa kalendárneho mesiaca) **v časoch od 13.00 hod. do 23.00 hod.** (t.j. 10 hodín počas každého podujatia) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ poskytne v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia podľa požiadaviek nájomcu (pozn. občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte športovej haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy,**
- **prenajímateľ umožní nájomcovi prekrytie palubovky vlastným kobercom vo vymedzenej časti palubovky**
- prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- nájomca zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov počas trvania podujatia,
- nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **310,00 €**, **slovom tristodesať 00/100 €**, **za jedno podujatie**, z toho 140,00 € za 8 hodín/17,50 € za prípravné práce počas dňa pracovného pokoja, 70 € za 2 hodiny/35,00 € za prenájom haly počas podujatia a 100,00 € za prenájom hľadiska. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi 1x štvrťročne, na základe vystavených faktúr.

V prípade požiadavky nájomcu na zabezpečenie nadštandardnej teploty prevádzkových priestorov v športovej hale počas podujatia sa zmluvné strany dohodli na doplatku nájomného vo výške 100,00 € za každý jeden °C nad štandardnú teplotu (t.j. 15°C).

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 10. júna 2016

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Baštová 32
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Alfa Slovensko, n.o.
Švábska 22, 080 01 Prešov
IČO: 45 739 285
DIČ: 2023666843

1

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: ALFA Slovensko, n. o., Švábska 22, 080 01 Prešov

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je* v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: <i>10.6.2016</i>	Podpis: <i>Poláková</i>
c) je – nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum: /	Podpis: /
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: /	Podpis: /
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: <i>10.6.2016</i>	Podpis: <i>Ing. Peter Rusnák</i>
f) je – nie je* v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: <i>10.6.2016</i>	Podpis: <i>Ing. Peter Rusnák</i>
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum: /	Podpis: /

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: *10.06.2016* Podpis: *J. Šenko*

Verejné obstarávanie sa vykonalo – nevykonalo* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).