

ZMLUVA číslo 22/2018
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno: FBC Mikuláš Prešov
Sídlo: Nová 21, 080 06 Prešov
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR
Zastúpený: Mgr. Martin Sikorjak – zástupca klubu
IČO: 42088356
DIČ: 2022843240
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK20 0900 0000 0005 0505 6042

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom florbalových tréningov a zápasov FBC Mikuláš Prešov v **sobotu 15. 12. 2018** v čase **od 08.00 hod. do 14.00 hod.** a v **piatok 28. 12. 2018** v čase **od 18.30 hod. do 20.00 hod.** za týchto podmienok:

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí počas zápasov usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajíateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia.

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **305,00 €**, slovom **tristopäť 00/100 eur**, v tom 8 hodín x 35,00 € hodinová sadzba v sobotu, 50,00 € za používanie hľadiska, 20,00 € za používanie svetelnej tabule a 1,5 hodiny x 30,00 € hodinová sadzba v pracovný deň. Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajíateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 17. 12. 2018.**

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 12. decembra 2018

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 92
080 01 Prešov



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa



FBC Mikuláš Prešov

Nová 21, Prešov 080 06

IČO: 22 088 356

DIČ: 2023843240

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa: 12. 12. 2018