ZMLUVA číslo 12/2017
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Hotelová akadémia Prešov
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	číslo účtu:7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno:	Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice
Sídlo:	Hlavná 28, 041 83 Košice - Staré Mesto
Zapísaný:	Register organizácií ŠÚ SR
Zastúpený:	Mons. Bernard Bober – arcibiskup, metropolita
IČO:	00179094
DIČ:	2021235678
Bankové spojenie:	

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m^2.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK" je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania spoločenského podujatia **v dňoch 21. apríla 2017** (piatok na prípravné práce) v čase **od 17.00 hod. do 22.00 hod.** (t.j. 5 hodín na prípravné práce) **a 22. apríla 2017** (sobota) v časoch **od 07.00 hod. do 11.00 hod.** (t.j. 4 hodiny počas podujatia) **a od 11.00 hod. do 13.00 hod.** (t.j. 2 hodiny na dokončovacie práce) **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov **len v hľadisku na miestach na to určených, nie na hracej ploche. Na hraciu plochu je povolený vstup len účinkujúcim a obslužnému personálu!**
- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi krytinu na prekrytie palubovky a **nájomca** prekryje palubovku vlastnými silami a zároveň zabezpečí jej rolovanie a uloženie po skončení podujatia,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí.

Čl. IV.
Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **850,00 €,** slovom **osemstopäťdesiat 00/100 eur.** Prenajímateľ nie je platiteľom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady za energie a služby, vrátane využitia hľadiska a poskytnutia krytiny na prekrytie palubovky vlastnými silami nájomcu. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom **najneskôr do 18. apríla 2017**.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 06. apríla 2017

HOTELOVÁ AKADÉMIA
Baštová 32
080 01 Prešov

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

ARCIBISKUPSKÝ ÚRAD KOŠICE
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV ARCIBISKUPSTVO KOŠICE
-1-

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly
Zmluvný partner: Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice, Hlavná 28, Košice
Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	**Vyjadrenie zamestnanca: Je – ~~nie je*~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.**
a) **je – ~~nie je*~~** v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: **Viera Poláková** Dátum: 6.4.2017 Podpis: Poláková
c) **je – nie je*** v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: Dátum: — Podpis: —
d) **je – nie je*** v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: — Podpis: —
e) **je – ~~nie je*~~** v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: 6.4.2017 Podpis:
f) **je – ~~nie je*~~** v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: 6.4.2017 Podpis:
g) **je – nie je*** v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: — Podpis: —

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je*~~ možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: 6.4.2017 Podpis:

Verejné obstarávanie sa **vykonalo – nevykonalo*** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.
Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rusnák** Dátum: — Podpis: —

***nehodiace sa škrtnite** (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).